



CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG

Av. José Luiz Adjuto, nº 117, Centro, Unaí - MG, CEP: 38.610-066.
CNPJ:19.783.570/0001-23.

DESPACHO

UNAÍ/MG, 04 de setembro de 2025.

Nos termos do art.13 da Portaria n.º5.400/2024 determino a inclusão no PCA/2025 da contratação do serviço de pintura do prédio da Câmara, em razão de ser importante para a conservação do patrimônio público, higienização e salubridade.

Ademais, na qualidade de ordenador de despesas, autorizo a instauração do processo administrativo de contratação, conforme o documento de formalização de demanda, nos termos da Lei Federal nº 14.133/2021.

Determino que seja dada a publicidade e transparência de todos os atos praticados para a efetiva legitimidade e legalidade das compras públicas, obedecendo as regras da Lei n.º 14.133/2021 e da Resolução n.º618/2024.

Remeto os autos ao SECOMP para efetuar a inclusão da demanda no PCA/2025 e posteriormente encaminhe os autos à Equipe de Apoio à Contratação Pública para auxiliar o requisitante na elaboração dos documentos técnicos preparatórios para a contratação solicitada no DFD.

Unaí-MG, 4 de setembro de 2025.

Maria das Dores Campos Abreu Lousado

Presidente da Câmara Municipal de Unaí

Assinatura do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **MARIA DAS DORES CAMPOS ABREU LOUSADO - PRESIDENTE - VEREADORA DORINHA MELGACO**, CPF: 593.68*.**6-*4 em 04/09/2025 15:22:34, Cód. Autenticidade da Assinatura: **15E0.5U22.834V.X33W.5162**, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Informações do Documento

ID do Documento: **4C8.D18** - Tipo de Documento: **DESPACHO**.

Elaborado por **PAULA ADRIENY ALMEIDA MARRA**, CPF: 093.96*.**6-*8, em 04/09/2025 15:22:03, contendo 163 palavras.

Código de Autenticidade deste Documento: 1574.5Z22.2034.1653.0767

A autenticidade do documento pode ser conferida no site: <https://zeropapel.unai.mg.leg.br/verdocumento>



Ofício 011/2025

Unaí-MG 04 de abril de 2025

Sr.^a Presidenta da Câmara municipal de Unaí Sra. Dorinha Melgaço.

Em conformidade com o art.13 da Portaria n.º 5400/24, que regulamenta a elaboração do Plano de Contratações Anual - PCA da Câmara Municipal de Unaí, venho solicitar a inclusão de novos itens ao PCA do ano de 2025, tendo em vista a identificação de novas demandas, conforme o Documento de Formalização de Demanda em anexo.

“Art. 13. Durante o ano de sua execução, o PCA poderá ser alterado, por meio de justificativa aprovada pelo Presidente da Câmara Municipal de Unaí.

Parágrafo único. O PCA atualizado e aprovado pelo Presidente da Câmara Municipal de Unaí será disponibilizado no Portal Nacional de Contratações Públicas e no site oficial do Órgão.”



DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA PARA INCLUIR NO PCA

(PARA ATENDER À NECESSIDADE DE ELABORAÇÃO DO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL EXERCÍCIO 2025 DA CÂMARA MUNICIPAL DE UNAI)

SETOR REQUISITANTE: SECOMP (SERVIÇO DE COMPRA, MATERIAL E PATRIMÔNIO)								
CHEFE/DIRETOR DO SETOR REQUISITANTE:EDSON DA SILVA FERRÃO								
OBJETO/SERVIÇO	JUSTIFICATIVA	UNIDADE	QUANTIDADE	VALOR UNIDADE ESTIMADO	VALOR TOTAL ESTIMADO	PRIORIDADE DE	QUANDO NECESSITAR À DA COMPRA	CONDIÇÕES DE ENTREGA
1.() MATERIAL SERVIÇO () OBRA () OUTROS DESCRIÇÃO: PINTURA INTERNA DO PRÉDIO ANEXO DA CÂMARA MUNICIPAL, PLENÁRIO E DO PRÉDIO DA CÂMARA.	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM FORNECIMENTO SERVIÇO E MATERIA DE APROXIMADAMENTE 2750 M² METROS QUADRADOS DE PINTURA EM PAREDES E TETO DE SALAS, CORREDOR TETO, PISO E TETO DAS ESCADAS, PISO DA GARAGEM TETO E PAREDE DAS GARAGEM, TETO E PAREDE DA CORREDOR E COPA	UNID	2750	R\$ 42,00 M²	R\$ 115.500,00	(x) ALTA () MÉDIA () BAIXA	outubro	IMEDIATO





CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ – MG

DFD nº 33/2025/SECOMP

Unaí (MG), de SETEMBRO de 2025

A Sua Excelência a Senhora
VEREADORA DORINHA MELGAÇO (REPUBLICANOS)
Presidenta da Câmara Municipal de Unaí (MG)

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)	
1	Fundamento 1.1 Lei Federal nº 14.133/2021 de 01 de abril de 2021. (Inciso I art. 75,) 1.2 Portaria 5.400/2024 que regulamenta o Plano de Contratações Anual -PCA 1.3 Item 151 (Cento e Cinquenta e Um) do Plano de Contratações Anual (PCA) para o exercício 2025
2	Informações do Requisitante 2.1 Unidade administrativa: Serviço de Compras, Material e Patrimônio 2.2 Responsável: Edson da Silva Ferrão (Chefe do Secomp) 2.3 edson@unai.mg.leg.br Ramal 232
3	Descrição sucinta do produto/serviço demandado 3.1 O presente documento manifesta a necessidade de execução de serviços de PINTURA INTERNA DO 1,2,3,4,5 ANDARES DO PRÉDIO “ANEXO” SEBATIÃO ALVES PINHEIRO COMO TETO E CORREDOR DE ACESSO E SALA DE FUNCIONÁRIO, PROCON, GABINETES DE VEREADORES, ESCADA QUE DÁ ACESSO AS SALAS, GABINETES E GARAGEM (TETO E PISO) , GARAGEM DO SUBSOLO (TETO, PAREDES E PISO) E HALL DE ENTRADA BEM COMO PINTURA DO PRÉDIO DO PODER LEGISLATIVO DE UNAÍ MG PALACIO JOSÉ VIEIRA MACHADO COMO PLENÁRIO, COPA E SALAS COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS necessidade de intervenções e reparos. O objetivo é restaurar o aspecto estético e funcional das áreas mencionadas, garantindo segurança, durabilidade e melhor apresentação dos espaços na área internas da Câmara Municipal de
Justificativa e detalhamento da necessidade 4.1 Faz-se necessária a contratação de uma empresa especializada com objetivo de executar serviço Pinturas na parte interna bem como reparos nas paredes e teto do corredor de acesso e da sala e gabinetes de vereadores no plenário da Câmara Municipal o, buscando manter os ambientes de trabalho em estado de salubridade para segurança dos servidores, dos terceirizados e dos usuários em geral, realizar a conservação dos bens patrimoniais, cumprindo as legislações vigentes, visando minimizar os riscos à saúde.	

Página 1 de 4

AV. JOSÉ LUIZ ADJUTO nº 117 - FONE: (38) 3677-0300 - CEP 38.610-066 – UNAÍ - MG
HOME PAGE: [http:// www.unai.mg.leg.br](http://www.unai.mg.leg.br) – E-MAIL: camara@unai.mg.leg.br





CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ – MG

4.2 Considerando a estrutura do prédio com mais de 30 anos e o anexo com mais de 14 anos necessitam de intervenções imediatas para preservar a integridade e a segurança dos ambientes internos.

Pintura com a medida aproximadamente de 2.750 m²

Descrição dos serviços

1. Preparação da superfície

1. Limpeza das superfícies.

Tratamento de fissuras se houver com aplicação de massa de reparo apropriada.

Correção de infiltrações e umidade.

2. Tratamento das patologias

Aplicação de produtos impermeabilizantes em áreas afetadas por umidade.

Selagem de fissuras e trincas com materiais elásticos para evitar a recorrência.

3. Pintura

Pintura das superfícies com tintas acrílicas de alta durabilidade, resistente as intempéries e com proteção UV.

Pintura de Piso com tinta de alta durabilidade

Pintura de corrimão com tinta de alta durabilidade

Pintura de Piso da garagem com tinta de alta durabilidade

Aplicação de duas demãos de tinta em toda superfície, garantindo uniformemente a cobertura completa.

4. Materiais

Tinta Acrílica Acetinada para Paredes Internas (Acabamento Acetinado, Cor Branco Gelo, Código Fabricante 5229670, Código Interno 32222002.)

Tinta para Teto garagem (Acabamento fosco, Cor Branco Gelo, Código Fabricante 5206993, Código Interno 18412009.)

Tinta para Piso com alta aderência. Acabamento fosco, verde cimento, Código Fabricante 38088106, Código Interno 18389003)

Massa Corrida PVA e Acrílica Código Fabricante 18412009 e Código Fabricante Código Fabricante

Rolos de Pintura

Pincéis para Acabamento

Fita Crepe

Lixas (grãos 100 e 280)

Lonas de Proteção ou papelão para todas as salas

Equipamentos de Proteção Individual (EPIs): Máscaras, luvas e óculos de proteção

Item	Descrição	Quantidade
1	Pintura do corredor, escada, garagem, salas de funcionário gabinetes de vereadores, Hall de entrada e Plenário com fornecimento de Materiais Etapas de execução do serviço: Etapa 1: Preparação e limpeza das superfícies: Etapa 2: Tratamento das Patologias Etapa 3: Pintura	1

5 Resultados pretendidos com a contratação





CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ – MG

Restaurar o aspecto estético e funcional das áreas internas mencionadas, garantindo segurança, durabilidade e melhor apresentação dos espaços. Segue abaixo, as especificações e quantitativos estabelecidos

6 Estimativa do valor e das quantidades

6.1 Cumpre informar em pesquisa feita no site do Governo Federal <https://paineldeprecos.planejamento.gov.br/> (Orçamento 5) foi localizada contratação semelhante à pretendida. Com o valor por metro quadrado de R\$ 70,00, considerando a área total do prédio da Câmara que é de aproximadamente 2750 metros quadrados daria um total de **R\$ 192.500,00**).

6.2 Nesse contexto, foram solicitados dois orçamentos locais específicos a esta Câmara Municipal, relativamente ao objeto pretendido, sendo que o valor estimado é a média das quantias apresentadas pelos possíveis fornecedores, extraíndo o valor médio de

Quantidades	Valor Unitário	Valor total
Orçamento 1	R\$ 46,00	R\$ 126,500,00
Orçamento 2	R\$ 32,00	R\$ 88,000,00
Orçamento 3	R\$ 33,50	R\$ 92.125,00
Orçamento 4	R\$ 35,40	R\$ 97.350,00
Orçamento 5	R\$ 70,00	R\$ 192.500,00
TOTAL	R\$ 216,90	R\$ 596.475,00
MÉDIA	R\$ 43,38	R\$ 119.295,00

7 Dotação orçamentária

7.1 Levando em consideração a natureza e o valor total estimado, a contratação pretendida será atendida pela seguinte dotação orçamentária:

Órgão: 01- Câmara Municipal de Unaí

Unidade Orçamentária: 01.02.00 - Departamento de Administração

Funcional Programática: 01.122.1000.2007

Fonte de Recursos: 1.500

Elementos de despesa: 3.3.90.30

Fichas: 27 e 31

8 Requisitos necessários para contratação

8.1 Entende-se cabível a exigência dos requisitos de habilitação jurídica, fiscal, social e trabalhista, para a contratação pregão.

9 Providências a serem adotadas pela administração previamente à contratação

9.1 Caso seja deferida a tramitação desta demanda formalizada, a Câmara Municipal deve providenciar a empresa vencedora horário de trabalho.

10 Prazo para vigência do contrato

10.1 A demanda ora apresentada não se trata de prestação de serviço continuado.

10.2 Não se aplica, Nesse caso.

11 Vinculação ou dependência com outro DFD

11.1 Não se aplica.





CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ – MG

12 Considerações finais

- 12.1 Solicita-se o deferimento da tramitação do presente pedido por Vossa Excelência.
- 12.2 Por final, sendo autorizada a tramitação da presente demanda, pede-se o encaminhando deste DFD à Comissão de Apoio às Contratações Públicas para fins de autuação e enumeração do processo administrativo preparatório.

EDSON DA SILVA FERRÃO

Chefe do Secomp

Página 4 de 4

AV. JOSÉ LUIZ ADJUTO nº 117 - FONE: (38) 3677-0300 - CEP 38.610-066 – UNAÍ - MG
HOME PAGE: [http:// www.unai.mg.leg.br](http://www.unai.mg.leg.br) – E-MAIL: camara@unai.mg.leg.br



Pág.: 6 / 13 - ID. do Doc.: 4C7 D59 - 04/09/2025 - 14:01:35 - ASSINADO POR(1): CPF:026.48*.**6.*8

Pág.: 7 / 14
ID. do Doc.: 4C8.D18 - 04/09/2025 15:22:03 ASSINADO POR(1): CPF:593.68*.**6.*4

ORÇAMENTO

EMPRESA: LEONARDO FERREIRA LOPES – MEI

CNPJ: 22.230.694/0001-96

Endereço: Av. Martinho Leite n.º 442 B. Canaã CEP. 38.616-443

Telefone: 38 999668337

Conta corrente: Banco: Santander Ag. 2542 c/c: 13001255 – PIX: 22230694000196 (CNPJ)

Objeto: Serviço de pintura interna das dependências da Câmara municipal de Unai/MG

Unidade: Metro quadrado M²

Total aproximado de metros quadrados: 2.750 m² (aproximadamente)

Valor por M²: R\$ 46,00 (quarenta e seis reais)

Valor total dos serviços: R\$ 126.500,00

DESCRIÇÃO DETALHADA DOS SERVIÇOS

Garagem: pintura em paredes, tetos, pilares com demarcações, muro lateral saída estacionamento, pintura a realizar com tinta acabamento fosco rende muito da marca coral;

Térreo: Pintura interna em paredes, tetos em salas e corredores, pintura a realizar com tinta acabamento acetinado da marca coral;

Plenário: Pintura interna em paredes e teto, pintura a realizar teto tinta acabamento fosca rende muito da marca coral e paredes acabamento acetinado da marca coral;

Pavimentos 1,2,3,4,5: Pintura interna em paredes, tetos em salas e corredores, pintura a realizar com tinta acabamento acetinado da marca coral.

PRAZOS

Os trabalhos serão iniciados em até 15 dias após a ordem de serviço, o prazo de execução será de acordo com a liberação dos pavimentos, fluxo de pessoas, mobiliário nas salas, e, dessa forma, o prazo de conclusão é de 16 a 20 semanas, ara trabalhar tranquilo e sem prejudicar o andamento dos serviços da Câmara Municipal.

CRONOGRAMA DE ENTREGA E PAGAMENTOS

Os pagamentos deverão ser efetuados a cada 15 dias de acordo com o serviço efetivamente executado mediante medições.

VALIDADE DA PROPOSTA

60 (SESSENTA) DIAS

Obs: Execução com todo material de primeira qualidade.

Unai 3 de setembro de 2025


LEONARDO FERREIRA LOPES
PROPRIETÁRIO



Pág. 7 / 13 - ID. do Doc.: 4C7 D59 - 04/09/2025 - 14:01:35 - ASSINADO POR(1): CPF:026 48* **6-*8



MA PINTURAS IMOBILIÁRIAS

Responsável: Marcos, pintor profissional

Telefone: (38) 9 9834-3075

Endereço: Amador Torres, 86

E-mail: marcosh108229@gmail.com

CNPJ: 58.781.791.0001/14

ORÇAMENTO

CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ

Nº do orçamento: 292

Validade: até 22/09/2025

Item / Serviço / Produto

- Pintura de toda parte interna do prédio incluindo garagem e escadaria.
- Totalizando **2.750 metros quadrados**.
- Valor do metro quadrado da mão de obra incluindo material para pintura:
R\$ 32,00.

VALOR FINAL: R\$ 88.000,00

MARCOS HENRIQUE BARBOSA DA SILVA
04/09/25



Pág.: 8 / 13 - ID. do Doc.: 4C7.D59 - 04/09/2025 - 14:01:35 - ASSINADO POR(1): CPF:026.48***6-8

Pág.: 9 / 14

ID. do Doc.: 4C8.D18 - 04/09/2025 15:22:03 ASSINADO POR(1): CPF:593.68***6-4



WELLEY BRUNO DE FREITAS

CNPJ: 35.857.694/0001-62

ORÇAMENTO

CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ

Pintura de toda parte interna do prédio incluindo garagem e escadaria.

Totalizando **2.750** metros quadrados.

Metro quadrado da mão de obra incluindo material para pintura: R\$ 33,50

VALOR TOTAL: R\$ 92.125,00

Welley Bruno de Freitas 04/09/2025



Pág.: 9 / 13 - ID. do Doc.: 4C7 D59 - 04/09/2025 - 14:01:35 - ASSINADO POR(1): CPF:026.48*.**6.*8

THIAGO HENRIQUE DA SILVA

CNPJ: 57.372.432/0001-40

ORÇAMENTO

CÂMARA MUNICIPAL DE UNAI

- Pintura de toda parte interna do prédio incluindo garagem e escadaria.
- Totalizando 2.750 metros quadrados.
- Metro quadrado da mão de obra incluindo material para pintura: R\$ 35,40.

VALOR TOTAL: R\$ 97.350,00

Thiago Henrique da Silva 04/09/2025





MINISTÉRIO DA
GESTÃO E DA INOVAÇÃO
EM SERVIÇOS PÚBLICOS



MÉDIA

R\$ 70,00

MEDIANA

R\$ 70,00

MENOR

R\$ 70

Quantidade total de registros: 1

Registros apresentados: 1 a 1

FILTROS APLICADOS

Descrição Complementar Ano da Compra

18 of 204642

2025

RESULTADO 1

DADOS DA COMPRA

Identificação da Compra: 90028/2025

Número do Item: 00001

Objeto da Compra: Contratação de empresa especializada em pintura de paredes internas na Sede da Procuradoria Regional do Trabalho da 4ª Região (PRT4), localizada na Av. Senador Tarso Dutra nº 605/7º andar, Porto Alegre/RS, CEP 90690-140.

Quantidade Ofertada: 43

Valor Proposto Unitário: -

Valor Unitário do Item: R\$ 70

Código do CATMAT: 13455

Descrição do Item: OBRAS CIVIS - PEQUENAS OBRAS / PINTURA EM GERAL

Descrição Complementar:

Unidade de Fornecimento: METRO QUADRADO

Modalidade da Compra: Dispensa de Licitação

Forma de Compra: SISPP

Marca:

Data do Resultado: 27/05/2025

DADOS DO FORNECEDOR

Nome do Fornecedor: 50.812.748 FELIPE SILVA DOS SANTOS

CNPJ/CPF: 50812748000167

Porte do Fornecedor: Micro Empresa

DADOS DO ÓRGÃO

Número da UASG: 200062 - PROCURADORIA REG.DO TRABALHO 4ª REGIAO/RS

Órgão: MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO

Órgão Superior: MINISTERIO PUBLICO DA UNIAO

Relatório gerado dia: 03/09/2025 às 17:53
Fonte: paineldeprecos.planejamento.gov.br



Pág.: 11 / 13 - ID. do Doc.: 4C7D59 - 04/09/2025 - 14:01:35 - ASSINADO POR(1): CPF:028.48*.**6.*8

Pág.: 12 / 14
ID. do Doc.: 4C8D18 - 04/09/2025 15:22:03 ASSINADO POR(1): CPF:593.68*.**6.*4

Relatório gerado dia: 03/09/2025 às 17:53
Fonte: paineldeprescos.planejamento.gov.br





CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG

Av. José Luiz Adjuto, nº 117, Centro, Unai - MG, CEP: 38.610-066.
CNPJ:19.783.570/0001-23.

Assinatura do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **EDSON DA SILVA FERRAO - CHEFE DO SERVIÇO DE COMPRA, MATERIAL E PATRIMÔNIO**, CPF: 026.48*. **6-*8 em **04/09/2025 14:01:35**, Cód. Autenticidade da Assinatura: **1428.2R01.1356.H42R.8050**, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Informações do Documento

ID do Documento: **4C7.D59** - Tipo de Documento: **DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD - Nº 4/PCA/2025**.

Elaborado por **EDSON DA SILVA FERRAO**, CPF: 026.48*. **6-*8 , em **04/09/2025 - 14:01:35**

Código de Autenticidade deste Documento: 1490.5R01.335K.610K.2045

A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
<https://zeropapel.unai.mg.leg.br/verdocumento>

