



CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG

DESPACHO

UNAÍ/MG, 11 de março de 2026.

CONSIDERANDO o DFD - Nº 12/SCMP/2026, com a ID: 684.412 (ZeroPapel);

CONSIDERANDO a necessidade contratação de empresa especializada para execução de serviços de pintura interna e externa, bem como para a substituição integral da tubulação dos drenos dos aparelhos de ar-condicionado, nas instalações físicas da Câmara Municipal de Unai-MG, compreendendo o Palácio José Vieira Machado e o Anexo Prefeito Sebastião Alves Pinheiro;

DEFIRO a inclusão da demanda no PCA 2026, conforme artigo 13 da Portaria 5.400/2024;

DEFIRO a tramitação do pedido constante no DFD - Nº 12/SCMP/2026, com a ID: 684.412 (ZeroPapel), conforme artigo 4º da Resolução n.º 618/2024;

REMETO o pedido ao SECOMP para efetuar a inclusão da demanda no PCA 2026 e posteriormente;

DETERMINO a tramitação para a Equipe de Apoio às Contratações Públicas para fins de autuação e enumeração do processo administrativo preparatório, nos moldes da Resolução nº 618/2024.

VEREADOR CARLINHOS DEMOSTENES
Presidente da Câmara Municipal de Unai

AV. JOSÉ LUIZ ADJUTO n.º 117 – TELEFAX (38) 3493-3260 – CEP 38610-066 – UNAÍ – MG
HOME PAGE: <https://www.unai.mg.leg.br> – EMAIL: camara@unai.mg.leg.br





CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG

Av. José Luiz Adjuto, nº 117, Centro, Unai - MG, CEP: 38.610-066.
CNPJ:19.783.570/0001-23.

Assinatura do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **CARLOS LYSIAS MOREIRA DE SOUSA - PRESIDENTE - VEREADOR CARLINHOS DEMÓSTENES**, CPF: 547.89*. **6-*1 em 11/03/2026 13:48:34, Cód. Autenticidade da Assinatura: 13E0.8A48.534A.486K.7570, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Informações do Documento

ID do Documento: **68A.60D** - Tipo de Documento: **DESPACHO**.

Elaborado por **BRUNO LEONARDO COSTA NEIVA BRANDÃO**, CPF: 012.46*. **6-*6, em 11/03/2026 - 13:47:04

Código de Autenticidade deste Documento: 13A8.4447.8037.K48V.3020

A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
<https://zeropapel.unai.mg.leg.br/verdocumento>



Ofício 011/2025

Unai-MG 06 de março de 2026

Presidente da Câmara municipal de Unai Sr. Vereador Carlinhos Demóstenes.

Em conformidade com o art.13 da Portaria n.º 5400/24, que regulamenta a elaboração do Plano de Contratações Anual - PCA da Câmara Municipal de Unai, venho solicitar a inclusão de novos itens ao PCA do ano de 2025, tendo em vista a identificação de novas demandas, conforme o Documento de Formalização de Demanda em anexo.

“Art. 13. Durante o ano de sua execução, o PCA poderá ser alterado, por meio de justificativa aprovada pelo Presidente da Câmara Municipal de Unai.

Parágrafo único. O PCA atualizado e aprovado pelo Presidente da Câmara Municipal de Unai será disponibilizado no Portal Nacional de Contratações Públicas e no site oficial do Órgão.”

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA PARA INCLUIR NO PCA

(PARA ATENDER À NECESSIDADE DE ELABORAÇÃO DO PLANO DE CONTRATAÇÕES ANUAL EXERCÍCIO 2025 DA CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ)

SETOR REQUISITANTE: SECOMP (SERVIÇO DE COMPRA, MATERIAL E PATRIMÔNIO) CHEFE/DIRETOR DO SETOR REQUISITANTE:EDSON DA SILVA FERRÃO								
OBJETO/SERVIÇO	JUSTIFICATIVA	Unidade	Quantidade	Valor und. Estimado	Valor total estimado	Prioridade	Quando necessitar à da compra	Condições de entrega
1.() MATERIAL (X) SERVIÇO () OBRA () OUTROS DESCRIÇÃO: Contratação de empresa especializada de serviços de pintura interna e externa substituição integral da tubulação dos drenos dos aparelhos de ar-condicionado.	Contratação de empresa especializada para execução de serviços de pintura interna e externa, bem como para a substituição integral da tubulação dos drenos dos aparelhos de ar-condicionado, nas instalações físicas da Câmara Municipal de Unaí-MG.	unidade M²	1177 M² Interno 1894 M² externa	RS29,81 RS45,49	R\$ 139.388,41	(X) ALTA () MÉDIA () BAIXA	abril/26	IMEDIATO





CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

A Sua Excelência o Senhor
Vereador Carlinhos Demóstenes (Partido Liberal)
Presidente da Câmara Municipal de Unai – MG

DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA (DFD)

Fundamento

Lei Federal nº 14.133/2021 e Resolução 618/2024.
Portaria 5.400/2024 que regulamenta o Plano de Contratações Anual – PCA.
Item 231 (duzentos trinta e um), Plano de Contratações Anual (PCA) para o exercício 2026.

Requisitante

Unidade administrativa: Serviço de Compras, Material e Patrimônio
Responsável: Edson da Silva Ferrão (Chefe do Secomp)
edson@unai.mg.leg.br
Ramal 232

Descrição sucinta do produto/serviço demandado

Contratação de empresa especializada para execução de serviços de pintura interna e externa, bem como para a substituição integral da tubulação dos drenos dos aparelhos de ar-condicionado, nas instalações físicas da Câmara Municipal de Unai-MG, compreendendo o Palácio José Vieira Machado e o Anexo Prefeito Sebastião Alves Pinheiro.

Justificativa e detalhamento da necessidade

A pintura da estrutura física predial é essencial para a adequada conservação e manutenção das instalações, assegurando um ambiente de trabalho seguro, confortável e funcional para servidores e usuários.

Em 2025 foi realizado um pregão visando a pintura interna de todas as áreas do prédio, incluindo o piso. Contudo, a execução integral do objeto licitado não foi possível em razão de restrições orçamentárias. Assim, a presente contratação tem por objetivo contemplar as áreas internas que não receberam pintura, bem como a pintura das áreas externas.

O prédio Palácio José Vieira Machado encontra-se atualmente pintado na cor preta, o que não harmoniza com a atual cor do prédio anexo Sebastião Alves Pinheiro. Dessa forma, a repintura também visa promover a uniformização das cores nas edificações que compõem a estrutura institucional da Câmara Municipal.

Tanto as áreas internas que não foram contempladas anteriormente quanto a parte externa apresentam desgaste natural acumulado ao longo do tempo, manifestado em pintura

Av. José Luiz Adjuto n.º 117 - Fone: (38) 3493-3260 - CEP 38.610 -066 – Unai - MG Home page:
[http:// www.unai.mg.leg.br](http://www.unai.mg.leg.br) – E -MAIL: camara@unai.mg.leg.br





CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

desbotada ou descascada, trincas, pequenos buracos e infiltrações pontuais, demandando reparos e nova pintura para restabelecer padrões adequados de conservação.

Ressalta-se que a CMU não dispõe de servidores com capacitação técnica para execução desse tipo de serviço, tampouco de equipamentos e materiais necessários para sua realização. Portanto, a contratação é indispensável para garantir a preservação da integridade física das instalações da CMU, reconhecidas como patrimônio público, mantendo sua aparência, a identidade institucional e o valor da edificação.

Além disso, o serviço assegura condições adequadas de segurança e conforto, contribuindo para a continuidade e qualidade dos serviços públicos prestados.

A pintura da área externa, no Anexo Sebastião Alves Pinheiro, onde atualmente está a cor verde folha de grama, e no Palácio José Vieira, onde está a cor preta, deverá ser aplicada a tinta na cor Jardim Misterioso, marca de referência Coral, linha Sol e Chuva, código 66GG19130.

Nas áreas onde a pintura atual é branca (Anexo Sebastião Alves Pinheiro) e cinza (Palácio José Vieira), deverá ser aplicada a tinta na cor Branco Gelo, marca de referência Coral, linha Sol e Chuva, código 52324.

A substituição dos drenos dos aparelhos de ar-condicionado é necessária porque a tubulação atualmente instalada possui diâmetro insuficiente para atender à quantidade atual de equipamentos. Ao longo dos anos, houve aumento significativo no número de aparelhos em razão da ampliação das atividades e do crescimento do número de servidores, elevando proporcionalmente o volume de água condensada gerada.

Os drenos existentes, por terem bitola reduzida, não comportam o fluxo ampliado, resultando em transbordamentos, vazamentos e retorno de água, o que vem causando infiltrações nas paredes, manchas escuras e deterioração dos revestimentos. Em alguns pontos, foram feitas adaptações provisórias, deixando drenos pingando diretamente sobre a calçada, situação que além de inadequada, gera risco de escorregamento e compromete a conservação do passeio.

Diante disso, torna-se essencial substituir toda a tubulação por canos de maior diâmetro, adequados à carga atual dos equipamentos, garantindo escoamento eficiente, eliminando infiltrações, prevenindo danos estruturais e restabelecendo o padrão técnico correto das instalações.

Obs.: Os tubos a serem substituídos deve ser de no mínimo 40 mm.

A execução do serviço deverá seguir as seguintes etapas:

1º Preparação do local: inclui isolamento e proteção de áreas não abrangidas e adjacentes aos locais a serem pintados; os móveis, equipamentos e objetos existentes no local de realização do serviço deverão ser protegidos com lona ou outro material adequado para





CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

prevenir respingos/pulverização de tinta e caso sejam deslocados para execução de serviços deverão ser recolocá-los nos seus devidos lugares.

2º Correção de superfícies: como remoção de sujeiras; lixamento para melhorar a aderência; reparos para correção de imperfeições como trincas, fissuras, buracos, infiltrações ou qualquer irregularidade; aplicação de fundo preparador/massa, selante, impermeabilizantes, conforme a necessidade. Antes do início da pintura externa, deverá ser realizada a substituição integral da tubulação dos drenos dos aparelhos de ar-condicionado localizados na parte frontal do prédio Anexo Sebastião Alves Pinheiro, com extensão aproximada de 60 metros, utilizando tubos de 40 mm (tubos PVC). No Palácio José Vieira, dois drenos existentes, com extensão aproximada de R\$ 35.095,31, deverão ter seu trajeto readequado, incluindo o corte da calçada e a instalação com caimento direcionado para fora, de forma a evitar o escoamento de água sobre a área de circulação. A intervenção deverá seguir o padrão construtivo já existente.

3º Execução da pintura: Deverão ser aplicadas quantas demãos forem necessárias, sendo no mínimo duas demãos para a pintura interna e três para a externa, respeitando tempos de secagem entre elas, conforme indicação do fabricante da tinta, para que a superfície final fique com acabamento uniforme sem manchas, escorrimentos, bolhas ou falhas. Todas as tintas utilizadas deverão ser de boa qualidade, duráveis e resistentes a intempéries. Para a pintura interna, as cores deverão seguir o mesmo padrão das existentes e para a pintura externa deverá ser a cor de referência especificada. Antes de iniciar o serviço, as tintas deverão ser aprovadas previamente pelo fiscal do contrato.

4º Acabamento e limpeza final do ambiente: Ao término das atividades diárias, as áreas deverão ser entregues completamente limpas, sem resíduos de argamassa, tintas, entulhos, ficando imediatamente prontas para uso; a contratada deverá dar destino adequado aos resíduos gerados.

Deverão ser utilizados os seguintes materiais e tintas para a execução dos serviços:

Paredes e teto internos: tinta de acabamento acetinado, cor branco gelo, com referência de qualidade similar à marca Coral, código do fabricante 5229670 / código interno 322222002.

Piso da escada e garagem: tinta de acabamento fosco, cor verde cimento, com referência equivalente à marca Nova Cor, código do fabricante 38088106 / código interno 18389003.

Corrimão: aplicação de esmalte sintético na cor prata/alumínio, adequado para superfícies metálicas.

Paredes externas: utilização das cores Jardim Misterioso (referência 66GG19130) e Branco Gelo (referência 52324), ambas com especificações de tinta para áreas externas do tipo Sol & Chuva, conforme padrão da marca Coral ou equivalente de qualidade.

Av. José Luiz Adjuto n.º 117 - Fone: (38) 3493-3260 - CEP 38.610 -066 – Unai - MG Home page:
[http:// www.unai.mg.leg.br](http://www.unai.mg.leg.br) – E -MAIL: camara@unai.mg.leg.br

Pág.: 5 / 22 - ID. do Doc.: 684.412 - 09/03/2026 - 17:43:47 - ASSINADO POR(1): CPF:026.48*.**6.*8

Pág.: 7 / 24 - ID. do Doc.: 68A.60D - 11/03/2026 - 13:47:04 - ASSINADO POR(1): CPF:547.89*.**6.*1

Pág.: 7 / 25 - ID. do Doc.: 68A.EF5 - 11/03/2026 - 15:35:02 - ASSINADO POR(1): CPF:052.19*.**6.*2





CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

A indicação das marcas serve e referência, admitindo-se o uso de produtos equivalentes que atendam às mesmas cores e especificações técnicas.

Resultados pretendidos com a aquisição

Preservar a integridade física das edificações, valorizando uma imagem institucional condizente com a finalidade pública. Além de assegurar condições de trabalho adequadas e seguras e evitar agravamento de danos estruturais decorrentes da falta de manutenção.

Estimativa do valor e das quantidades

Quantidades	Valor Unitário Estimado por m²	Valor Total
Pintura Interna 1.421,85m²	R\$ 29,81	R\$ 42.385,35
Pintura Externa, total de 1.893,38 m² e troca da tubulação dos drenos.	R\$ 45,49	R\$104.293,10
Total		R\$ 146.678,45

As medições e pesquisas de preços utilizadas para estimar o valor desta contratação estão em anexo.

Requisitos necessários para contratação

Solicitar autorização para inclusão da demanda no PCA 2026.

A contratação deverá incluir todos os serviços, materiais, insumos, equipamentos e mão de obra necessários para a perfeita execução do objeto, compreendendo:

Serviço de pedreiro, incluindo cortes, aberturas, recomposição, assentamento e fechamento de áreas afetadas. Aplicação de massa, cimento e argamassas necessárias. Fornecimento e instalação de tubulação nova dos drenos, bem como conexões, joelhos, suportes e demais acessórios. Correção de imperfeições, incluindo trincas, fissuras, buracos, infiltrações e

Av. José Luiz Adjuto n.º 117 - Fone: (38) 3493-3260 - CEP 38.610 -066 – Unaí - MG Home page:
[http:// www.unai.mg.leg.br](http://www.unai.mg.leg.br) – E -MAIL: camara@unai.mg.leg.br

Cod. de Autenticidade do Doc.: 1511.5635.6029.8526.6511 - ZeroPapel - CAMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

Cod. de Autenticidade do Doc.: 13A8.4447.8037.K48V.3020 - ZeroPapel - CAMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG



Pág.: 8 / 25 - ID. do Doc.: 68A.EF5 - 11/03/2026 - 15:35:02 - ASSINADO POR(1): CPF:052.19*.**6.*2



CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

qualquer irregularidade nas superfícies internas e externas. Remoção de sujeiras, lixamento, aplicação de fundo preparador, seladores, massa corrida PVA/acrílica, impermeabilizantes e demais produtos adequados. Pintura interna e externa, incluindo todas as etapas preparatórias e acabamentos finais.

A contratada deverá disponibilizar equipe técnica capacitada para execução do serviço contratual, ficando sob sua responsabilidade toda a logística de locomoção, alimentação e hospedagem de equipe, se houver, bem como fornecimento de todos os materiais necessários para execução do serviço de pintura conforme a demanda.

Deverão ser aplicadas no mínimo 2 (duas) camadas de tinta (demãos) para a pintura **interna** e no mínimo 3 (três) demãos para a pintura **externa**.

Utilizar tintas de alta durabilidade, resistente a intempéries e com proteção UV, resistente a sol e chuva, como por exemplo: Coral, Suvinil Premium, Futura, Nova Cor ou outra superior em qualidade e rendimento.

Insumos: Massa corrida PVA e acrílica, e outros necessários para a perfeita correção das imperfeições das paredes; Esmaltes sintéticos para metal do corrimão; Solventes e diluentes adequados.

Materiais complementares: Pincéis, rolos, trinchas; Fita adesiva; Lona ou papelão para proteção; Lixas de diferentes gramaturas; Bandejas para tintas, espátulas; Panos para limpeza e remoção de resíduos; Tubos 40 mm (tubos de PVC) e demais diâmetros necessários; Joelhos, luvas, conexões, suportes, curvas e abraçadeiras.

Equipamentos: Escada para áreas elevadas; Andaimes, quando necessário; Equipamento para proteção individual (EPI) como luvas, máscaras, capacetes e óculos de segurança; Pistola de pintura e compressores de ar quando necessário; Misturadores de tinta.

Providências a serem adotadas pela administração previamente à contratação

Reunião com a contratada para alinhar detalhes referente a execução do serviço.

Prazo para vigência do contrato

A vigência do contrato será de 90 dias, podendo ser prorrogado até o limite de 60 dias, mediante justificativa acatada pela administração.

Av. José Luiz Adjuto n.º 117 - Fone: (38) 3493-3260 - CEP 38.610 -066 – Unaí - MG Home page:
[http:// www.unai.mg.leg.br](http://www.unai.mg.leg.br) – E -MAIL: camara@unai.mg.leg.br



Pág.: 7 / 22 - ID. do Doc.: 684.412 - 09/03/2026 - 17:43:47 - ASSINADO POR(1): CPF:026.48*.**6.*8

Pág.: 9 / 24 - ID. do Doc.: 68A.60D - 11/03/2026 - 13:47:04 - ASSINADO POR(1): CPF:547.89*.**6.*1

Pág.: 9 / 25 - ID. do Doc.: 68A.EF5 - 11/03/2026 - 15:35:02 - ASSINADO POR(1): CPF:052.19*.**6.*2



CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

Vinculação ou dependência com outro DFD

Não há.

Considerações finais

Por final, sendo autorizada a tramitação da presente demanda, pede-se o encaminhando deste DFD à Comissão de Apoio às Contratações Públicas para auxiliar na elaboração dos documentos técnicos necessários.

Edson da Silva Ferrão
Chefe do Setor de Compras

Av. José Luiz Adjuto n.º 117 - Fone: (38) 3493-3260 - CEP 38.610 -066 – Unai - MG Home page:
[http:// www.unai.mg.leg.br](http://www.unai.mg.leg.br) – E -MAIL: camara@unai.mg.leg.br



Pág.: 8 / 22 - ID. do Doc.: 684.412 - 09/03/2026 - 17:43:47 - ASSINADO POR(1): CPF:026.48***6-8

Pág.: 10 / 24 - ID. do Doc.: 68A.60D - 11/03/2026 - 13:47:04 - ASSINADO POR(1): CPF:547.89***6-1

Pág.: 10 / 25 - ID. do Doc.: 68A.EF5 - 11/03/2026 - 15:35:02 - ASSINADO POR(1): CPF:052.19***6-2



CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

ANEXO I - MEDIÇÕES

Pintura Interna		
Área	Palácio José Vieira (prédio velho)	Tipo de Tinta
Parede	226,80m ²	Tinta de acabamento acetinado cor branco gelo . Marca de referência: Coral, código fabricante 5229670/código interno 322222002.
Teto	292,5m ²	
Total		519,30 m ²
Área	Anexo Sebastião Alves Pinheiro (prédio novo)	Tipo de Tinta
Paredes	300m ²	Tinta de acabamento acetinado cor branco gelo . Marca de referência: Coral, código fabricante 5229670/código interno 322222002.
Piso garagem (Subsolo)	371m ²	Tinta de acabamento fosco, cor verde cimento . Marca de referência: Nova Cor, código fabricante 38088106/código interno 18389003.
Piso das escadas	172m ²	
Gradil: cano de 15 cm e 217 metros de comprimento.	32,25m ²	Esmalte sintético cor prata /alumínio.
Corrimão: cano de 13cm diâmetro e 210 metros comprimento.	27,3m ²	
Total		902,55 m ²

Av. José Luiz Adjuto n.º 117 - Fone: (38) 3493-3260 - CEP 38.610 -066 – Unai - MG Home page:
[http:// www.unai.mg.leg.br](http://www.unai.mg.leg.br) – E -MAIL: camara@unai.mg.leg.br



Pág.: 9 / 22 - ID. do Doc.: 684.412 - 09/03/2026 - 17:43:47 - ASSINADO POR(1): CPF:026.48*.**6.*-8

Pág.: 11 / 24 - ID. do Doc.: 68A.60D - 11/03/2026 - 13:47:04 - ASSINADO POR(1): CPF:547.89*.**6.*-1

Pág.: 11 / 25 - ID. do Doc.: 68A.EF5 - 11/03/2026 - 15:35:02 - ASSINADO POR(1): CPF:052.19*.**6.*-2



CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

Total pintura interna para os dois prédios:	
519,30 m² + 902,55 m²	1.421,85 m²

Pintura Externa		
Área	Palácio José Vieira (prédio velho)	Tipo de Tinta
Térreo: Parede do portão ao lado do Espaço Cultural	6,30m ²	Tinta cor Jardim Misterioso . Marca de referência: Coral, tipo Sol e Chuva, código de referência 66GG19130.
Térreo: Fundo da sacada	40,44m ²	
Térreo: Paredes	64,8m ²	Tinta cor Branco Gelo . Marca de referência: Coral, tipo Sol e Chuva, código de referência 52324.
1º Andar: Teto da Sacada	40,44m ²	Tinta cor Jardim Misterioso . Marca de referência: Coral, tipo Sol e Chuva, código de referência 66GG19130.
1º Andar: Parede externa da sacada	37,07m ²	
1º Andar: Paredes corredor e parede interna da sacada	162,27m ²	Tinta cor Branco Gelo . Marca de referência: Coral, tipo Sol e Chuva, código de referência 52324.
Total:		351,32m²
Área	Anexo Sebastião Alves Pinheiro (prédio novo)	Tipo de Tinta
Frente: Parede externa das sacadas + parede à esquerda da sacada + Teto das sacadas + parede do padrão de	52,70m ²	Tinta cor Jardim Misterioso . Marca de referência: Coral, tipo Sol e Chuva, código de referência 66GG19130.

Av. José Luiz Adjuto n.º 117 - Fone: (38) 3493-3260 - CEP 38.610 -066 – Unaí - MG Home page:
[http:// www.unai.mg.leg.br](http://www.unai.mg.leg.br) – E -MAIL: camara@unai.mg.leg.br



Pág.: 10 / 22 - ID. do Doc.: 684.412 - 09/03/2026 - 17:43:47 - ASSINADO POR(1): CPF:026.488.***6-8

Pág.: 12 / 24 - ID. do Doc.: 68A.60D - 11/03/2026 - 13:47:04 - ASSINADO POR(1): CPF:547.898.***6-1

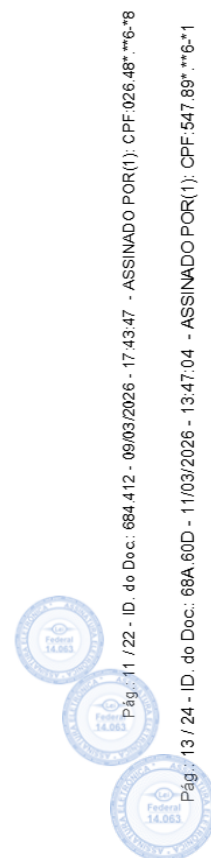
Pág.: 12 / 25 - ID. do Doc.: 68A.EF5 - 11/03/2026 - 15:35:02 - ASSINADO POR(1): CPF:052.198.***6-2



CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

energia e portão da garagem		
Frente: Paredes	595m²	
Fundos: Paredes	571,74m²	Tinta cor Branco Gelo . Marca de referência: Coral, tipo Sol e Chuva, código de referência 52324.
Lateral Direita: Paredes	322,62m²	Tinta cor Jardim Misterioso . Marca de referência: Coral, tipo Sol e Chuva, código de referência 66GG19130.
Total:		1542,06m²
Total pintura externa para os dois prédios: 1542,06+351,32=1893,38m²		1893,38m²

Av. José Luiz Adjuto n.º 117 - Fone: (38) 3493-3260 - CEP 38.610 -066 – Unai - MG Home page:
[http:// www.unai.mg.leg.br](http://www.unai.mg.leg.br) – E -MAIL: camara@unai.mg.leg.br





SOLICITAÇÃO DE ORÇAMENTO

Solicitante: Câmara Municipal de Unaí, CNPJ: 19.783.570/0001-23. Endereço: Av. José Luís Adjuto, 117 - Centro, Unaí - MG.

Razão Social: Construtora Cana Verde LTDA

CNPJ: 55.979.971/0001-17

Endereço: Rua das Tulipas, nº 32, Sala B, Bairro Náutico, Três Marias/Mg

Telefone: (38) 9 9849-1593

Assinar no final.

Solicitante: Edson Ferrão

Quantidade	Descrição	Valor unitário	Valor Total
2.292,66 m²	Pintura externa do Prédio da Câmara, com 3 demãos, incluso todos os materiais necessários para execução. Tinta da marca Coral.	R\$55,00	R\$126.096,30

Cod. de Autenticidade do Doc.: 13A8.4447.8037.K48V.3020 - ZeroPapel - CAMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

Cod. de Autenticidade do Doc.: 1733.8443.147X.W41A.2506 - ZeroPapel - CAMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

Documento assinado digitalmente
JOAO SERGIO GOMES DOS SANTOS
Data: 23/01/2026 17:23:37-0300
Verifique em <https://validar.it.gov.br>



Pág.: 12 / 22 - ID. do Doc.: 684.412 - 09/03/2026 - 17:43:47 - ASSINADO POR(1): CPF:026.487.897-6-8

Pág.: 14 / 24 - ID. do Doc.: 68A.60D - 11/03/2026 - 13:47:04 - ASSINADO POR(1): CPF:547.897.897-6-1

PROPOSTA COMERCIAL
Comissão Permanente de Licitação

Após tomarmos conhecimento de todos os documentos da tomada de preços em referência, vimos submeter à apreciação desta Comissão Permanente de Licitação nossa Proposta Comercial para a contratação por meio do processo licitatório a contratação de pessoa jurídica para serviço de pintura com fornecimento de material das dependências da Câmara Municipal de Unaí, no Município de Unaí MG. Cotação inclui substituição de sistema de drenos externos de sistema de ar-condicionados existentes.

Valor Total da Obra: R\$ 98.000,00 (noventa e cinco mil reais)

Seção	Descrição	Área (m2)
Prédio Novo		
FRENTE	Área Principal (Comp x Alt)	690,00
	Acréscimo de Parede	25,30
	Parede Externa/Sacada 1	27,60
	Parede Externa/Sacada 2	42,10
	Teto Externo da Sacada	43,00
	Parede do Padrão e Portão	9,72
	TOTAL BRUTO	837,70
	Dedução Janelas e Porta	190,00
	TOTAL LÍQUIDO FRENTE	647,70
FUNDOS	Área Principal (Comp x Alt)	690,00
	Janelas Banheiros	12,48
	Janelas das Salas	87,84
	Janelas das Escadas	17,94
	TOTAL DEDUÇÕES (Janelas/Salas/WC)	118,26
	TOTAL LÍQUIDO FUNDOS	571,74
LATERAL ESQUERDA	Área Principal (Alt x Comp)	377,00
	Acréscimos/Paredes Internas Sacada	58,50
	Parede Externa da Sacada	29,90
	TOTAL BRUTO	465,40
	Dedução Vão da Sacada	66,12
	TOTAL LÍQUIDO ESQUERDA	399,28
LATERAL DIREITA	Área Principal (Alt x Comp)	232,00
	Acréscimo Parede da Entrada	29,90
	Acréscimo Reservatório d'Água	60,72
	TOTAL LÍQUIDO DIREITA	322,62

Rua Canabrava, nº 130 – Sala 101 – Centro, Unaí-MG – 38610-000.
Telefone de Contato: (0xx38) 9.9827-3649



Pág.: 13 / 22 - ID. do Doc.: 684.412 - 09/03/2026 - 17:43:47 - ASSINADO POR(1): CPF:026.48* **6*-8

Pág.: 15 / 24 - ID. do Doc.: 68A.60D - 11/03/2026 - 13:47:04 - ASSINADO POR(1): CPF:547.89* **6*-1

Pág.: 15 / 25 - ID. do Doc.: 68A.EF5 - 11/03/2026 - 15:35:02 - ASSINADO POR(1): CPF:052.19* **6*-2

TOTAL ÁREA PRÉDIO NOVO		1.941,34
Prédio Velho		
TÉRREO	Parede do Térreo (Bruto)	88,8
	Dedução de Janelas	-28
	Total da Parede (Líquido)	60,8
	Parede Portão (Lado Procon)	6,3
	Fundo da Sacada - Térreo	40,44
	TOTAL DE PAREDES DO TÉRREO	111,54
1º ANDAR	Parede do 1º Andar (Plenário)	91
	Dedução de Janelas	-40,8
	Líquido Parede 1º Andar	50,2
	Teto da Sacada 1º Andar	40,44
	Parede Externa da Sacada	37,07
	Parede Interna da Sacada	37,07
	Parede Externa Corredor Fundos	75
	TOTAL DAS PAREDES (1º Andar)	239,78
TOTAL ÁREA PRÉDIO VELHO		351,32
TOTAL ÁREA PRÉDIO NOVO + VELHO		2.292,66

O prazo de validade da proposta é de 60 (dias) dias consecutivos, a contar da data de validade da apresentação da proposta.

Declaro que nos preços propostos, encontram-se incluídos o valor de todos os transportes, fretes, tributos, encargos trabalhistas, previdenciários, bem como quaisquer outros necessários à disposição ou fornecimento do objeto da presente licitação.

Declaramos que examinamos, conhecemos e nos submetemos às condições contidas no edital do pregão, retro mencionado, bem como verificamos todas as especificações nele exaradas, não havendo qualquer discrepância nas informações e/ou documentos que dela fazem parte.

Declaramos, ainda, que estamos cientes de todas as condições que possam, de qualquer forma, influir nos custos, assumindo total responsabilidade por erros ou omissões existentes nesta proposta, bem como qualquer despesa relativa ao fornecimento do seu objeto.

Atenciosamente.

Unaí MG, 03 de fevereiro de 2026.

Rua Canabrava, nº 130 – Sala 101 – Centro, Unaí-MG – 38610-000.
Telefone de Contato: (0xx38) 9.9827-3649



Pág.: 14 / 22 - ID. do Doc.: 684.412 - 09/03/2026 - 17:43:47 - ASSINADO POR(1): CPF:026.487.66-8

Pág.: 16 / 24 - ID. do Doc.: 68A.60D - 11/03/2026 - 13:47:04 - ASSINADO POR(1): CPF:547.897.66-1

Pág.: 16 / 25 - ID. do Doc.: 68A.EF5 - 11/03/2026 - 15:35:02 - ASSINADO POR(1): CPF:052.197.66-2

Cod. de Autenticidade do Doc.: 1511.5635.6029.8526.6511 - ZeroPapel - CAMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

Cod. de Autenticidade do Doc.: 13A8.4447.8037.K48V.3020 - ZeroPapel - CAMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

Cod. de Autenticidade do Doc.: 1733.8443.147X.W41A.2506 - ZeroPapel - CAMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG



A/C: Câmara Municipal de Unaí MG

Inscrição estadual: 001754779.00-62/ Inscrição Municipal: 8814

A empresa **TERCOM SERVICOS TERCEIRIZADOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.460.179/0001-01, com sede à Rua Cecília Silva Neiva, nº 195, bairro Cidade Nova –Paracatu-MG, CEP: 38602118, representada por Pedro Henrique G. Brandão, inscrito no CPF nº 130.665.466-16 e RG nº 18.023.472, para os fins, orçamento para serviços de pintura. Substituição de sistema de drenos de ar-condicionado do prédio incluso.

Seção	Descrição	Área (m2)
Prédio Novo		
FRENTE	Área Principal (Comp x Alt)	690,00
	Acréscimo de Parede	25,30
	Parede Externa/Sacada 1	27,60
	Parede Externa/Sacada 2	42,10
	Teto Externo da Sacada	43,00
	Parede do Padrão e Portão	9,72
	TOTAL BRUTO	837,70
	Dedução Janelas e Porta	190,00
	TOTAL LÍQUIDO FRENTE	647,70
FUNDOS	Área Principal (Comp x Alt)	690,00
	Janelas Banheiros	12,48
	Janelas das Salas	87,84
	Janelas das Escadas	17,94
	TOTAL DEDUÇÕES (Janelas/Salas/WC)	118,26
	TOTAL LÍQUIDO FUNDOS	571,74
LATERAL ESQUERDA	Área Principal (Alt x Comp)	377,00
	Acréscimos/Paredes Internas Sacada	58,50
	Parede Externa da Sacada	29,90
	TOTAL BRUTO	465,40
	Dedução Vão da Sacada	66,12
	TOTAL LÍQUIDO ESQUERDA	399,28
LATERAL DIREITA	Área Principal (Alt x Comp)	232,00
	Acréscimo Parede da Entrada	29,90

(38) 9.9988-3535 www.tercomservicos.com.br
contato@tercomservicos.com.br



	Acréscimo Reservatório d'Água	60,72
	TOTAL LÍQUIDO DIREITA	322,62
TOTAL ÁREA PRÉDIO NOVO		1.941,34
Prédio Velho		
TÉRREO	Parede do Térreo (Bruto)	88,8
	Dedução de Janelas	-28
	Total da Parede (Líquido)	60,8
	Parede Portão (Lado Procon)	6,3
	Fundo da Sacada - Térreo	40,44
	TOTAL DE PAREDES DO TÉRREO	111,54
1º ANDAR	Parede do 1º Andar (Plenário)	91
	Dedução de Janelas	-40,8
	Líquido Parede 1º Andar	50,2
	Teto da Sacada 1º Andar	40,44
	Parede Externa da Sacada	37,07
	Parede Interna da Sacada	37,07
	Parede Externa Corredor Fundos	75
	TOTAL DAS PAREDES (1º Andar)	239,78
TOTAL ÁREA PRÉDIO VELHO		351,32
TOTAL ÁREA PRÉDIO NOVO + VELHO		2.292,66

Valor Total R\$ 89.000,00 (oitenta e nove mil reais)

O prazo de validade da proposta é de 60 (sessenta) dias consecutivos, a contar da data de validade da apresentação da proposta.

Declaramos para todos os efeitos legais que, ao apresentar esta proposta, com os preços e prazos acima indicados, estamos de pleno acordo com as condições gerais e especiais estabelecidas para este orçamento, as quais nos submetemos incondicional e integralmente.

Declaramos para os devidos fins legais que nos preços acima propostos estão incluídos todos os custos e despesas necessários à execução do objeto desta proposta sem qualquer ônus para o Contratante, tais como custos diretos e indiretos, encargos sociais e trabalhistas, obrigações tributárias e quaisquer outros que incidam ou venham a incidir sobre o objeto.

Paracatu - Minas Gerais, 03/03/2026.



BRANDÃO
Construtora e Incorporadora
Construindo sonhos e promovendo qualidade!



Endereço
R. João Paulo II, 493
Bom pastor - Paracatu/MG

PROPOSTA COMERCIAL

A

Comissão de compras

A empresa Brandão Construtora e Incorporadora, CNPJ 49.282.966/0001-58, localizada na rua João Paulo II, nº493, Bom Pastor, Paracatu MG, apresenta nossa Proposta Comercial por meio de orçamento visando a contratação de pessoa jurídica para prestação de serviços de pintura dos dois prédios sede e anexo da Câmara Municipal de Unaí MG (mão de obra e materiais) além da substituição completa de drenos externos dor ar condicionados no Município de Unaí MG.

Seção	Descrição	Área (m2)
Prédio Novo		
FRENTE	Área Principal (Comp x Alt)	690,00
	Acréscimo de Parede	25,30
	Parede Externa/Sacada 1	27,60
	Parede Externa/Sacada 2	42,10
	Teto Externo da Sacada	43,00
	Parede do Padrão e Portão	9,72
	TOTAL BRUTO	837,70
	Dedução Janelas e Porta	190,00
	TOTAL LÍQUIDO FRENTE	647,70
FUNDOS	Área Principal (Comp x Alt)	690,00
	Janelas Banheiros	12,48
	Janelas das Salas	87,84
	Janelas das Escadas	17,94
	TOTAL DEDUÇÕES (Janelas/Salas/WC)	118,26
	TOTAL LÍQUIDO FUNDOS	571,74
LATERAL ESQUERDA	Área Principal (Alt x Comp)	377,00
	Acréscimos/Paredes Internas Sacada	58,50
	Parede Externa da Sacada	29,90
	TOTAL BRUTO	465,40
	Dedução Vão da Sacada	66,12



Contato
(38)9.9922-4031



Email
brandaconstrutoraparacatu@gmail.com



Pág.: 17 / 22 - ID. do Doc.: 684.412 - 09/03/2026 - 17:43:47 - ASSINADO POR(1): CPF:026.48*.**6-18

Pág.: 19 / 24 - ID. do Doc.: 68A.60D - 11/03/2026 - 13:47:04 - ASSINADO POR(1): CPF:547.89*.**6-1

Pág.: 19 / 25 - ID. do Doc.: 68A.EF5 - 11/03/2026 - 15:35:02 - ASSINADO POR(1): CPF:052.19*.**6-2



BRANDÃO
Construtora e Incorporadora
Construindo sonhos e promovendo qualidade!



Endereço
R. João Paulo II, 493
Bom pastor - Paracatu/MG

	TOTAL LÍQUIDO ESQUERDA	399,28
LATERAL DIREITA	Área Principal (Alt x Comp)	232,00
	Acréscimo Parede da Entrada	29,90
	Acréscimo Reservatório d'Água	60,72
	TOTAL LÍQUIDO DIREITA	322,62
TOTAL ÁREA PRÉDIO NOVO		1.941,34
PRÉDIO VELHO		
TÉRREO	Parede do Térreo (Bruto)	88,8
	Dedução de Janelas	-28
	Total da Parede (Líquido)	60,8
	Parede Portão (Lado Procon)	6,3
	Fundo da Sacada - Térreo	40,44
	TOTAL DE PAREDES DO TÉRREO	111,54
1º ANDAR	Parede do 1º Andar (Plenário)	91
	Dedução de Janelas	-40,8
	Líquido Parede 1º Andar	50,2
	Teto da Sacada 1º Andar	40,44
	Parede Externa da Sacada	37,07
	Parede Interna da Sacada	37,07
	Parede Externa Corredor Fundos	75
TOTAL DAS PAREDES (1º Andar)		239,78
TOTAL ÁREA PRÉDIO VELHO		351,32
TOTAL ÁREA PRÉDIO NOVO + VELHO		2.292,66
VALOR TOTAL PRÉDIO NOVO + VELHO		R\$ 104.560,00

O prazo de validade da proposta é de 60 (sessenta) dias consecutivos, a contar da data de validade da apresentação da proposta.

Declaro que nos preços propostos, encontram-se incluídos o valor de todos os materiais, mão de obra, transportes, fretes, tributos, encargos trabalhistas, previdenciários, bem como quaisquer outros necessários à disposição ou fornecimento do objeto da presente licitação.

Declaramos, ainda, que estamos cientes de todas as condições que possam, de qualquer forma, influir nos custos, assumindo total responsabilidade por erros ou omissões existentes nesta proposta, bem como qualquer despesa relativa ao fornecimento do seu objeto.



Contato
(38)9.9922-4031



Email
brandaconstrutoraparacatu@gmail.com





BRANDÃO
Construtora e Incorporadora
Construindo sonhos e promovendo qualidade!



Endereço

R. João Paulo II, 493
Bom pastor - Paracatu/MG

Paracatu MG, 03 de fevereiro de 2026.



Contato
(38)9.9922-4031



Email
brandaoconstrutoraparakatu@gmail.com



 Município de Trés Marias - MG Secretaria Municipal de Fazenda Praça Castelo Branco, Centro, 3 - 39205000 - Trés Marias - MG	NÚMERO DA NOTA FISCAL 2025/9 
Nota Fiscal de Serviços Eletrônica - NFS-e	

Dados da NFS-e		
Natureza da Operação: Tributação fora do município Nº RPS:	Código de Autenticidade: 691dfd81 Nº NFS-e: 2025/9	Data de Emissão: 19/11/2025 14:25:21 Data Emissão RPS:

Dados do Prestador	
Razão Social: CONSTRUTORA CANA VERDE LTDA	
Nome Fantasia: CONSTRUTORA CANA VERDE	
CNPJ: 55.979.971/0001-17	Inscrição Estadual: Inscrição Municipal: 825341
Endereço: Rua DAS TULIPAS(AUTICO), 32,, NAUTICO, Cep:39205000, TRES MARIAS - MG	
Telefone: (38) 9984-91593 E-mail:	
Incentivador Cultural: Não Simples Nacional: Optante Regime Especial: Nenhum	

Dados do Tomador	
Razão Social: C?MARA MUNICIPAL DE UNA?	
CNPJ: 19.783.570/0001-23	Insc. Estadual: Insc. Municipal:
Endereço: AVENIDA JOS? LUIZ ADJUTO, 117, CENTRO - CEP 38.610-014 - UNAI - MG	
E-mail:	

Discriminação dos Serviços
Serviços de pintura parcial nas dependências internas da Câmara. Termo aditivo no valor de R\$14.900,00

Observações
CRESOL
AG: 5762
CONTA: 458139

Código/Serviço - Imposto Sobre Serviços de Qualquer Natureza
07.02 - Execução, por administração, empreitada ou subempreitada, de obras de construção civil, hidráulica ou elétrica e de outras obras semelhantes, inclusive sondagem, perfuração de poços, escavação, drenagem e irrigação, terraplanagem, pavimentação, concretagem e a instalação e montagem de produtos, peças e equipamentos (exceto o fornecimento de mercadorias produzidas pelo prestador de serviços fora do local da prestação dos serviços, que fica sujeito ao ICMS).

Código CNAE 4299599	ISSQN Retido Sim	Local Prestação dos Serviços 3170404 - UNAI - MG	Local de Incidência ISSQN 3170404 - UNAI - MG
------------------------	---------------------	---	--

Retenções Federais					
PIS R\$ 0,00	COFINS R\$ 0,00	INSS R\$ 1.639,00	IR R\$ 0,00	CSLL R\$ 0,00	OUTRAS R\$ 0,00

Valores da NFS-e				
Valor Total dos Serviços R\$ 14.900,00	Deduções R\$ 0,00	Desconto Incondicionado	Desconto Condicionado R\$ 0,00	Base de Calculo R\$ 14.900,00
Aliquota 2,00	Valor do ISSQN R\$ 298,00	Valor Total R\$ 14.900,00	Valor Líquido R\$ 12.963,00	

Recebemos de CONSTRUTORA CANA VERDE LTDA os serviços discriminados na nota fiscal eletrônica indicada ao lado.		NFS-e 2025/9
Data de recebimento	Assinatura e Documento do recebedor	





CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG

Av. José Luiz Adjuto, nº 117, Centro, Unai - MG, CEP: 38.610-066.
CNPJ:19.783.570/0001-23.

Assinatura do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **DEUSDETE JOSÉ FERREIRA - AGENTE DE CONTRATAÇÃO E PREGOEIRO OFICIAL**, CPF: 259.19*.**6-*3 em 19/11/2025 14:43:53, Cód. Autenticidade da Assinatura: **14U8.0643.352R.R75K.8705**, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Informações do Documento

ID do Documento: **586.003** - Tipo de Documento: **NFS - NOTA FISCAL DE SERVIÇOS**

Elaborado por **DEUSDETE JOSÉ FERREIRA**, CPF: 259.19*.**6-*3, em 19/11/2025 - 14:43:53

Código de Autenticidade deste Documento: 1410.8E43.2522.670Z.7220

A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
<https://zeropapel.unai.mg.leg.br/verdocumento>



Cod. de Autenticidade do Doc.: 1511.5635.6029.8526.6511 - ZeroPapel - CAMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG
Cod. de Autenticidade do Doc.: 13A8.4447.8037.K48V.3020 - ZeroPapel - CAMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG
Cod. de Autenticidade do Doc.: 1733.8443.147X.W41A.2506 - ZeroPapel - CAMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG
Cod. de Autenticidade do Doc.: 1410.8E43.2522.670Z.7220 - ZeroPapel - CAMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

Pág.: 2 / 2 - ID. do Doc.: 586.003 - 19/11/2025 - 14:43:53 - ASSINADO POR(1): CPF:259.19*.**6-*3
Pág.: 21 / 22 - ID. do Doc.: 684.412 - 09/03/2026 - 17:43:47 - ASSINADO POR(1): CPF:026.48*.**6-*8
Pág.: 23 / 24 - ID. do Doc.: 68A.60D - 11/03/2026 - 13:47:04 - ASSINADO POR(1): CPF:547.89*.**6-*1
Pág.: 23 / 25 - ID. do Doc.: 68A.EF5 - 11/03/2026 - 15:35:02 - ASSINADO POR(1): CPF:052.19*.**6-*2



CÂMARA MUNICIPAL DE UNAI-MG

Av. José Luiz Adjuto, nº 117, Centro, Unai - MG, CEP: 38.610-066.
CNPJ:19.783.570/0001-23.

Assinatura do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **EDSON DA SILVA FERRAO - CHEFE DO SERVIÇO DE COMPRA, MATERIAL E PATRIMÔNIO**, CPF: 026.48*.**6-*8 em **09/03/2026 17:43:47**, Cód. Autenticidade da Assinatura: 17V3.8843.5478.Z32U.6633, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Informações do Documento

ID do Documento: **684.412** - Tipo de Documento: **DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DE DEMANDA - DFD - Nº 12/SCMP/2026**.

Elaborado por **EDSON DA SILVA FERRAO**, CPF: 026.48*.**6-*8, em **09/03/2026 - 17:43:47**

Código de Autenticidade deste Documento: 1733.8443.147X.W41A.2506

A autenticidade do documento pode ser conferida no site:
<https://zeropapel.unai.mg.leg.br/verdocumento>





CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ-MG

Av. José Luiz Adjuto, nº 117, Centro, Unaí - MG, CEP: 38.610-066.

CNPJ:19.783.570/0001-23.

Assinatura do Documento



Documento Assinado Eletronicamente por **FERNANDA SOUZA DUQUE - MEMBRO DA COMISSÃO DE APOIO ÀS CONTRATAÇÕES PÚBLICAS - CACP**, CPF: 052.19*.**6-*2 em **11/03/2026 15:35:02**, Cód. Autenticidade da Assinatura: **1564.4A35.8026.K349.0285**, Com fundamento na Lei Nº 14.063, de 23 de Setembro de 2020.



Informações do Documento

ID do Documento: **68A.EF5** - Tipo de Documento: **DESPACHO**.

Elaborado por **FERNANDA SOUZA DUQUE**, CPF: 052.19*.**6-*2, em **11/03/2026 - 15:35:02**

Código de Autenticidade deste Documento: 1511.5635.6029.8526.6511

A autenticidade do documento pode ser conferida no site:

<https://zeropapel.unai.mg.leg.br/verdocumento>

