



# CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

## CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS Nº 22 DE 2025

ORIGEM: PREGÃO ELETRÔNICO 08//2025

Pelo presente Contrato, de um lado a Câmara Municipal de Unaí, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 19.783.570/0001-23, com sede à Avenida José Luiz Adjuto, n.º 117, nesta Cidade de Unaí, Estado de Minas Gerais, neste ato representada por sua presidente, **Vereadora Maria das Dores Campos Abreu Lousado**, doravante denominada **CONTRATANTE**, e, do outro lado, a Empresa: **Construtora Cana Verde LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 55.979.971/0001-17, situada à Rua das Tulipas, Nº 32, Sala B, Bairro Náutico, Três Marias/MG. CEP: 39205-000, neste ato representada por **João Sergio Gomes dos Santos**, portador do CPF: 027.888.776-76, doravante denominada **CONTRATADA**, têm justo e contratado o seguinte, a que mutuamente se obrigam:

### 1 CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO E DA LEGISLAÇÃO APLICÁVEL

1.1 Contratação de empresa para prestação de serviços comuns de pintura para as instalações físicas da Câmara Municipal de Unaí-MG, conforme quantidades e condições estabelecidas neste instrumento e no termo de referência.

1.2 O serviço inclui pintura com no mínimo 02 camadas (demãos) das paredes internas, teto, piso da garagem e escadas, corrimão e gradil, bem como a correção de trincas e demais imperfeições e o lixamento e impermeabilização de paredes/teto sujeitos a umidade, com fornecimento de mão-de-obra e todos os materiais necessários para execução do serviço.

1.3 Especificação do serviço:

Área	Total em metros		Tipo de Tinta
	Palácio José Vieira	Anexo Sebastião Alves Pinheiro	
Parede	226,80m <sup>2</sup>	567m <sup>2</sup>	Tinta de acabamento acetinado cor branco gelo. Marca de referência: Coral, código fabricante
Teto	292,5m <sup>2</sup>	144m <sup>2</sup>	





# CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

			5229670/código interno 322222002.
Parede da garagem (Subsolo).	—	166 m <sup>2</sup> *51,30m <sup>2</sup> apresenta infiltração	Tinta de acabamento fosco cor branco gelo. Marca de referência: Coral, código fabricante 5206993/código interno 18412009.
Piso garagem (Subsolo)	—	371 m <sup>2</sup>	Tinta de acabamento fosco, cor verde cimento. Marca de referência: Nova Cor, código fabricante 38088106/código interno 18389003.
Piso da escada	—	172 m <sup>2</sup>	
Corrimão: cano de 13cm diâmetro e 210 metros comprimento.	—	27,3m <sup>2</sup>	Esmalte sintético cor prata/alumínio.
Gradil: cano de 15 cm e 217 metros de comprimento.	—	32,25m <sup>2</sup>	
<b>QUANTIDADE TOTAL</b>	<b>DESCRIÇÃO</b>	<b>VALOR UNITÁRIO</b>	<b>VALOR TOTAL</b>
1.998,85 m <sup>2</sup>	Prestação de serviço de pintura com fornecimento todos os	R\$	<b>R\$59.600,00</b>





# CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

	materiais necessários para execução do serviço		
--	---	--	--

1.4 São anexos a este instrumento e vinculam esta contratação, independentemente de transcrição:

**a) Edital n.º 08/2025;**

b) Estudo Técnico Preliminar;

c) Termo de Referência que embasou a contratação;

d) A Proposta do Contratado;

e) Eventuais anexos dos documentos supracitados.

1.5 Aplica-se ao presente contrato a Lei n.º 14.133/2021 e os casos omissos serão decididos pelo CONTRATANTE, segundo as disposições contidas na Lei n.º 14.133 de 2021 e demais normas federais aplicáveis e, subsidiariamente, segundo as normas e princípios gerais dos contratos.

1.6 A CONTRATADA declara conhecer todas essas normas e concorda em se sujeitar às suas estipulações, sistema de penalidades e demais regras delas constantes, ainda que não expressamente transcritas neste instrumento, incondicional e irrestritamente.

## 2 CLÁUSULA SEGUNDA - DA VIGENCIA E DA PRORROGAÇÃO

2.1 O prazo de vigência do contrato será de 90 (noventa) dias, contados a partir da sua assinatura, podendo ser prorrogado por igual prazo, desde que justificadamente.

## 3 CLÁUSULA TERCEIRA – REGIME DE EXECUÇÃO

3.1 O contratado tem o prazo de até 3(três) dias para assinar o contrato, a partir da convocação pela contratante, sob pena de decair o direito à contratação, sem prejuízo das sanções previstas na Lei n.º 14.133/2021. A Administração poderá encaminhar o contrato por meio eletrônico para assinatura digital do Fornecedor, no prazo estabelecido acima.

3.1.1 Este prazo acima poderá ser prorrogado 1 (uma) vez, por igual período, mediante solicitação da parte durante seu transcurso, devidamente justificada, e desde que o motivo apresentado seja aceito pela Administração.

3.1.2 A execução do serviço se dará em período predeterminado, deverá ser iniciado em até 5 dias úteis, contados da data de assinatura do contrato, e terá 90 (noventa) dias para concluir o serviço, podendo ser prorrogado por igual prazo, desde que justificadamente.



## CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

- 3.1.3 Será realizada uma reunião prévia e outras periódicas entre a Contratante e a Contratada, agendadas antecipadamente, para alinhamento dos detalhes relacionados à execução do serviço, bem como quaisquer outras informações relevantes ao serviço, objeto desta contratação.
- 3.2 A Contratada deverá executar os serviços de segunda a sexta-feira, exceto feriados, no horário das 7h às 18h, no endereço: Avenida José Luíz Adjuto, nº 117, Centro, Unaí-MG.
- 3.2.1 A execução do serviço poderá ocorrer em dias e horários diversos, para atender às necessidades da Câmara, mediante comunicação prévia a Contratada.
- 3.3 A execução do serviço seguirá as seguintes etapas:
- 3.3.1 **1º Preparação do local:** inclui isolamento e proteção de áreas não abrangidas e adjacentes aos locais a serem pintados; os móveis, equipamentos e objetos existentes no local de realização do serviço deverão ser protegidos com lona ou outro material adequado para prevenir respingos/pulverização de tinta e caso sejam deslocados para execução de serviços deverão ser recolocá-los nos seus devidos lugares.
- 3.3.2 **2º Correção de superfícies:** como remoção de sujeiras; lixamento para melhorar a aderência; reparos para correção de imperfeições como trincas, fissuras, buracos, infiltrações ou qualquer irregularidade; aplicação de fundo preparador/massa, selante, impermeabilizantes, conforme a necessidade.
- 3.3.3 **3º Execução da pintura:** Deverão ser aplicadas quantas demãos forem necessárias, sendo no mínimo duas demãos, respeitando tempos de secagem entre elas, conforme indicação do fabricante da tinta, para que a superfície final fique com acabamento uniforme sem manchas, escorrimentos, bolhas ou falhas. Todas as tintas utilizadas deverão ser de boa qualidade, duráveis e resistentes a intempéries. As cores deverão seguir o mesmo padrão das existentes, conforme descrito no item 1.3, e deverão ser aprovadas previamente pelo fiscal do contrato.
- 3.3.4 **4º Acabamento e limpeza final do ambiente:** Ao término das atividades diárias, as áreas deverão ser entregues completamente limpas, sem resíduos de argamassa, tintas, entulhos, ficando imediatamente prontas para uso; a contratada deverá dar destino adequado aos resíduos gerados.
- 3.4 Durante a execução do serviço as sobras de materiais, entulhos e detritos em geral, devem ser removidos/coletados, mantendo o local organizado e sinalizado conforme





## CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

as normas vigentes de segurança do trabalho, especialmente as vias de circulação, passagens e escadarias.

- 3.5 O serviço deve ser realizado com o emprego de materiais, equipamentos e utensílios adequados, condizentes com as normas vigentes e com equipe em contingente suficiente ao atendimento das demandas.
- 3.6 A contratada se responsabiliza por todo dano causado à Administração ou a terceiros resultantes da realização do serviço.
- 3.7 O prazo de garantia contratual dos serviços é aquele estabelecido na Lei nº 8.078/1990 (Código de Defesa do Consumidor).
- 3.8 Os produtos a serem utilizados na realização do serviço devem estar devidamente registrados e liberados pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária (ANVISA) e demais normas vigentes.
- 3.9 A contratada se obriga a cumprir todas as condições e prazos fixados pela Câmara, assim como, a observar, atender, respeitar, cumprir e fazer cumprir a legislação aplicável e a favorecer e garantir a qualidade do serviço.

### **4 CLÁUSULA QUARTA - DA GESTÃO E FISCALIZAÇÃO DO CONTRATO**

- 4.1 O contrato deverá ser executado fielmente pelas partes, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133/2021, e cada parte responderá pelas consequências de sua inexecução total ou parcial.
- 4.2 A execução do contrato deverá ser acompanhada e fiscalizada pelo(s) fiscal(is) do contrato, ou pelos respectivos substitutos.
- 4.3 A fiscalização do serviço será realizada por servidor designado pelo Presidente no ato de homologação do pregão; a gestão da contratação será exercida pelo requisitante.
- 4.4 O fiscal será escolhido em conformidade com as atribuições do cargo ou função e/ou as especificidades do serviço.
- 4.5 Cumprirá ao fiscal do contrato atestar a devida realização do serviço; ao gestor cumpre a gestão e o gerenciamento do contrato até o seu encerramento, sem prejuízo de outras atribuições previstas em lei.





# CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

- 4.6 O fiscal do contrato anotar em registro próprio todas as ocorrências relacionadas à execução do contrato, determinando o que for necessário para a regularização das faltas ou dos defeitos observados.
- 4.7 As comunicações entre o Órgão e a contratada devem ser realizadas por escrito sempre que o ato exigir tal formalidade, admitindo-se o uso de mensagem eletrônica para esse fim (e-mail oficial e/ou Whatsapp).
- 4.8 O fiscal do contrato informará a seus superiores, em tempo hábil, para a adoção das medidas convenientes, a situação que demandar decisão ou providência que ultrapasse sua competência.
- 4.9 A contratada declara, antecipadamente, aceitar todas as condições, métodos e processos de inspeção, verificação e controle adotados pela fiscalização e gestão, obrigando-se a fornecer todos os dados, elementos, explicações, esclarecimentos e comunicações de que esta necessitar e que forem julgados necessários ao desempenho de suas atividades.
- 4.10 A atuação da fiscalização e gestão não excluem ou atenuam a responsabilidade da contratada, nem a exime de manter fiscalização própria.

## 5 CLÁUSULA QUINTA - CRITÉRIOS DE MEDIÇÃO E DE PAGAMENTO

- 5.1 O pagamento se dará de forma parcelada, em conformidade com os serviços medidos e executados, conforme atestado e aprovado pelo fiscal do serviço.
- 5.2 O pagamento será realizado em 02 (duas) parcelas, sendo a primeira após concluído 30% do serviço, devidamente atestado pelo fiscal e a segunda parcela após a conclusão integral do serviço, atestado pelo fiscal. O prazo para pagamento da primeira parcela, que corresponderá 30% do valor total do contrato, será de até 10 (dez) dias úteis, contados do recebimento da nota fiscal.
- 5.3 O pagamento da última parcela ficará condicionado ao ateste pelo fiscal do serviço, da execução total do serviço deste contrato e corresponderá a 70% do valor total do contrato e será realizado, no prazo de até 10 (dez) dias úteis, contados do recebimento da nota fiscal.
- 5.4 Após atestar a realização do serviço nos moldes definidos neste termo, deverá comunicar a empresa para que emita a Nota Fiscal ou Fatura, com o valor exato dimensionado.





# CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

- 5.5 Para a execução do pagamento, a contratada deverá emitir nota fiscal correspondente à sede ou filial que apresentou a documentação na fase de habilitação, sem emendas, rasuras ou borrões, legível e em nome da Câmara Municipal de Unaí, CNPJ nº 19.783.570/0001-23, situada na Avenida José Luiz Adjuto, nº 117 - Centro, Unaí - MG.
- 5.6 Havendo erro na apresentação da Nota Fiscal/Fatura, ou circunstância que impeça a liquidação da despesa, esta ficará sobrestada até que a contratada providencie as medidas saneadoras, reiniciando-se o prazo após a comprovação da regularização da situação, sem ônus à contratante.
- 5.7 Após receber a Nota Fiscal ou Fatura e identificar a inexistência de circunstância que impeça a liquidação da despesa, deverá enviar a documentação pertinente ao setor competente para a formalização dos procedimentos de liquidação e pagamento, no valor dimensionado.
- 5.8 O pagamento será realizado por meio de depósito em conta bancária a ser informada pela contratada ou, eventualmente, por outra forma que vier a ser convencionada entre as partes.
- 5.9 Será considerada data do pagamento o dia em que constar como emitida a ordem bancária.

## 6 CLÁUSULA SEXTA - REAJUSTE

- 6.1. Somente ocorrerá reajustamento do Contrato decorrido o prazo de 12 (doze) meses contados da data do orçamento estimado pela Administração, observada a Lei Federal n.º 10.192, de 14 de fevereiro de 2001 e 14.133/2021.
- 6.2. Se for o caso, os preços serão reajustados de acordo com a variação do Índice IPCA, ou outro que venha a substituí-lo.
- 6.3 Se for o caso, o prazo para resposta ao pedido de repactuação de preços e o prazo para resposta ao pedido de restabelecimento do equilíbrio econômico-financeiro serão de 10 (dez) dias úteis, contados do protocolo do pedido à Administração.

## 7 CLAUSULA SÉTIMA – DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

- 7.1 As despesas decorrentes do fornecimento dos serviços, objeto deste instrumento contratual, correrão por conta de recursos constantes no orçamento da Câmara





# CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

Municipal de Unai-MG, na seguinte classificação orçamentária:  
01.02.00.01.122.1000.2007.3.3.90.39, ficha 31.

## 8 CLÁUSULA OITAVA - OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

8.1 Disponibilizar equipe técnica capacitada para execução do serviço contratual, ficando sob sua responsabilidade toda a logística de locomoção, alimentação e hospedagem de equipe, se houver, bem como fornecimento de todos os materiais necessários para execução do serviço de pintura conforme a demanda.

8.2 Aplicar no mínimo duas camadas de tinta (demãos) e utilizadas tintas de alta durabilidade, resistente a intempéries e com proteção UV, como por exemplo: Coral, Suvinil Premium, Futura, Nova Cor ou outra superior em qualidade e rendimento.

8.2.1 Insumos: Massa corrida PVA e acrílica, e outros necessários para a perfeita correção das imperfeições das paredes; Esmaltes sintéticos para metal do corrimão; Solventes e diluentes adequados.

8.2.2 Materiais complementares: Pincéis, rolos, trinchas; Fita adesiva; Lona ou papelão para proteção; Lixas de diferentes gramaturas; Bandejas para tintas, espátulas; Panos para limpeza e remoção de resíduos.

8.2.3 Equipamentos: Escada para áreas elevadas; Andaimos, caso necessário; Equipamento para proteção individual (EPI) como luvas, máscaras, capacetes e óculos de segurança; Pistola de pintura e compressores de ar quando necessário; Misturadores de tinta.

8.3 Comprovar mediante apresentação de certidão, atestado ou outra prova de que a empresa possui conhecimento e experiência prática na execução de serviço de características semelhantes, a fim de comprovar sua capacidade para execução dos serviços a serem contratados. A Certidão poderá ser expedida por pessoa jurídica de direito público ou privado comprovando a execução dos referidos serviços por prazo mínimo 06 (seis) meses, em períodos sucessivos ou não.





# CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

8.3.1 A exigência desta certidão é para demonstrar a capacidade de execução do serviço e assim garantir que seja desenvolvido com qualidade para atender as necessidades desta Casa com eficiência.

8.4 Observar as leis, decretos, regulamentos, portarias e demais normas técnicas, direta e indiretamente aplicáveis ao objeto contratado.

8.4.1 Observar as seguintes normas: ABNT NBR 13245: Execução de pintura em edificações; ABNT NBR 15079: Padrão de desempenho para tintas imobiliárias; ABNT NBR 7195: Segurança na utilização de andaimes; Normas de segurança do trabalho da NR 35 (Trabalho em Altura) e NR 18 (Condições e Meio Ambiente de Trabalho na Indústria da Construção).

8.4.2 Assumir a responsabilidade por todas as providências e obrigações estabelecidas na legislação específica sobre a qualidade e especificação do serviço que será realizado e por todos os custos operacionais.

8.5 Responsabilizar-se pelos vícios e danos decorrentes do serviço, de acordo com Lei nº 8.078, de 11 de setembro de 1990 (Código de Defesa do Consumidor).

8.6 Executar o contrato fielmente, de acordo com as cláusulas avençadas e as normas da Lei nº 14.133, de 2021, responder pelas consequências de sua inexecução total ou parcial (Lei nº 14.133/2021, art. 115, caput).

8.7 Apresentar toda a documentação referente à habilitação constante neste instrumento. Manter, durante toda a execução do contrato, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas na contratação.

8.8 Cumprir as exigências de reserva de cargos prevista em lei, bem como em outras normas específicas, para pessoa com deficiência, para reabilitado da Previdência Social e para aprendiz

## 9 CLÁUSULA NONA - OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

9.1 Acompanhar e a execução do serviço e fiscalizar o cumprimento das obrigações da Contratada, através de servidor especialmente designado.



# CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

9.2 Deixar os objetos das salas aptos a serem cobertos com lonas para as paredes/teto serem pintados.

9.3 Verificar minuciosamente a conformidade do serviço com as especificações constantes no termo de referência e na proposta, para fins de aceitação definitivo.

9.4 Notificar a Contratada, por escrito, sobre imperfeições ou irregularidades constatadas no serviço contratado a fim de que sejam adotadas as medidas corretivas necessárias.

9.5 Efetuar o pagamento após manifestação do fiscal e no prazo previsto.

## 10 CLÁUSULA DÉCIMA – SUBCONTRATAÇÃO

10.1 Não será permitida a subcontratação do serviço contratual.

## 11 CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA - INFRAÇÕES ADMINISTRATIVAS

11.1 Comete infração administrativa o fornecedor que cometer quaisquer das infrações previstas no art. 155 da Lei nº 14.133, de 2021, quais sejam:

- a) dar causa à inexecução parcial do contrato;
- b) dar causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração, ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo;
- c) dar causa à inexecução total do contrato;
- d) deixar de entregar a documentação exigida para a contratação;
- e) não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado;
- f) não celebrar o contrato ou não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado dentro do prazo de validade de sua proposta;
- g) ensejar o retardamento da execução ou da entrega do objeto da licitação sem motivo justificado;
- h) apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante a dispensa eletrônica ou a execução do contrato;
- i) fraudar a dispensa ou praticar ato fraudulento na execução do contrato;
- j) comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza;
- k) praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos do processo de contratação;





# CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

1) praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei nº 12.846, de 1º de agosto de 2013.

11.1 Considera-se comportamento inidôneo, entre outros, a declaração falsa quanto às condições de participação, quanto ao enquadramento como ME/EPP ou o conluio entre os fornecedores, em qualquer momento.

## 12 CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – INFRAÇÕES, SANÇÕES E MULTAS

12.1 A recusa da contratada em fornecer o objeto contratado ou seu atraso caracteriza descumprimento das obrigações assumidas, sujeitando-a às penalidades previstas neste instrumento.

12.2 Comete infração administrativa, nos termos da Lei nº 14.133, de 2021, a Contratada que:

12.2.1 Der causa à inexecução parcial do contrato.

12.2.2 Der causa à inexecução parcial do contrato que cause grave dano à Administração ou ao funcionamento dos serviços públicos ou ao interesse coletivo. Der causa à inexecução total do contrato.

12.2.3 Deixar de entregar a documentação exigida para o certame.

12.2.4 Não manter a proposta, salvo em decorrência de fato superveniente devidamente justificado.

12.2.5 Não entregar a documentação exigida para a contratação, quando convocado, dentro do prazo de validade de sua proposta.

12.2.6 Ensejar o retardamento da execução ou da entrega do serviço da contratação sem motivo justificado.

12.2.7 Apresentar declaração ou documentação falsa exigida para o certame ou prestar declaração falsa durante o processo licitatório ou execução do contrato.

12.2.8 Fraudar a contratação ou praticar ato fraudulento na execução do contrato.

12.2.9 Comportar-se de modo inidôneo ou cometer fraude de qualquer natureza.

12.2.10 Praticar atos ilícitos com vistas a frustrar os objetivos da contratação.

Página 11 de 16



## CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

12.2.11 Praticar ato lesivo previsto no art. 5º da Lei n.º 12.846, de 1º de agosto de 2013

12.3 Serão aplicadas ao responsável pelas infrações administrativas acima descritas as seguintes sanções:

12.3.1 Advertência, quando a Contratada der causa à inexecução parcial do contrato, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave.

12.3.2 Impedimento de licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas nos itens deste instrumento, sempre que não se justificar a imposição de penalidade mais grave.

12.3.3 Declaração de inidoneidade para licitar e contratar, quando praticadas as condutas descritas neste instrumento que justifiquem a imposição de penalidade mais grave.

12.4 Multa:

12.4.1 Moratória de 0,5% (meio por cento) por dia de atraso injustificado na execução/entrega do objeto, sobre o valor do total do contrato, até o limite de 15 (quinze) dias.

12.4.2 Compensatória de 30% (trinta por cento) sobre o valor total do contrato, no caso de inexecução total do objeto.

12.5 A aplicação das sanções previstas neste instrumento não exclui, em hipótese alguma, a obrigação de reparação integral do dano causado à Câmara Municipal de Unai.

12.6 Todas as sanções previstas neste instrumento poderão ser aplicadas cumulativamente com a multa.

12.7 Antes da aplicação da multa será facultada a defesa do interessado no prazo de 15 (quinze) dias úteis, contado da data de sua intimação.

12.8 Se a multa aplicada e as indenizações cabíveis forem superiores ao valor do pagamento eventualmente devido pelo Contratante à Contratada, além da perda





## CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

desse valor, a diferença será descontada da garantia prestada, se for o caso, ou será cobrada judicialmente.

12.9 Previamente ao encaminhamento à cobrança judicial, a multa poderá ser recolhida administrativamente no prazo máximo de 10 (dez) dias, a contar da data do recebimento da comunicação enviada pela autoridade competente.

12.10 A aplicação das sanções realizar-se-ão em processo administrativo que assegure o contraditório e a ampla defesa à Contratada, observando-se o procedimento previsto no caput e parágrafos do art. 158 da Lei n.º 14.133, de 2021, para as penalidades de impedimento de licitar e contratar e de declaração de inidoneidade para licitar ou contratar.

12.11 Na aplicação das sanções serão considerados:

12.11.1 A natureza e a gravidade da infração cometida.

12.11.2 As peculiaridades do caso concreto.

12.11.3 As circunstâncias agravantes ou atenuantes.

12.11.4 Os danos que dela provierem para o contratante.

12.12 A implantação ou o aperfeiçoamento de programa de integridade, conforme normas e orientações dos órgãos de controle.

12.13 Os atos previstos como infrações administrativas pela Lei n.º 14.133, de 2021, ou em outras leis de licitações e contratos da Administração Pública que também sejam tipificados como atos lesivos na Lei n.º 12.846, de 2013, serão apurados e julgados conjuntamente, nos mesmos autos, observados o rito procedimental e autoridade competente definidos na referida Lei.

12.14 A personalidade jurídica da Contratada poderá ser desconsiderada sempre que utilizada com abuso do direito para facilitar, encobrir ou dissimular a prática dos atos ilícitos previstos nesta contratação ou para provocar confusão patrimonial, e, nesse caso, os efeitos das sanções aplicadas à pessoa jurídica serão estendidos aos seus administradores e sócios com poderes de administração, à pessoa jurídica sucessora ou à empresa do mesmo ramo com relação de coligação ou controle, de fato ou de direito, com a Contratada, observados, em todos os casos, o contraditório, a ampla defesa e a obrigatoriedade de análise jurídica prévia.

Página 13 de 16



## CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

12.15 As sanções de impedimento de licitar e contratar e declaração de inidoneidade para licitar ou contratar são passíveis de reabilitação na forma do art. 163 da Lei n.º 14.133/21.

### **13 CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA - REEQUILÍBRIO ECONÔMICO-FINANCEIRO**

13.1 Caso o CONTRATADO requeira reequilíbrio econômico-financeiro do contrato, fica o CONTRATANTE obrigado a responder em até 10 (dez) dias da data do requerimento ou da data em que forem apresentados todos os documentos necessários à apreciação do pedido.

### **14 CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA – GARANTIA**

14.1 Não haverá exigência da garantia da contratação dos artigos 96 e seguintes da Lei nº 14.133 de 2021 por se tratar de contratação de serviço de baixo vulto, não havendo risco ou complexidade que justifique a exigência de garantia de execução.

### **15 CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA – ALTERAÇÕES E EXTINÇÃO**

15.1 Eventuais alterações contratuais reger-se-ão pela disciplina dos arts. 124 e seguintes da Lei nº 14.133, de 2021.

15.2 O CONTRATADO é obrigada a aceitar, nas mesmas condições contratuais, os acréscimos ou supressões que se fizerem necessários, até o limite de 25% (vinte e cinco por cento) do valor inicial atualizado do contrato.

15.3 Registros que não caracterizam alteração do contrato podem ser realizados por simples apostila, dispensada a celebração de termo aditivo, na forma do art. 136 da Lei nº 14.133, de 2021.

15.4 O CONTRATANTE poderá extinguir administrativamente o Contrato, por ato unilateral, na ocorrência das hipóteses previstas no artigo 137, incisos I a IX, da Lei Federal n.º 14.133/2021, mediante decisão fundamentada, assegurado o contraditório e a ampla defesa, e observado o artigo 138, § 2º, da Lei Federal n.º 14.133/2021.

15.5 A extinção operará seus efeitos a partir da publicação do ato administrativo no Portal Nacional de Contratações Públicas (PNCP).





## CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

- 15.6 O atraso superior a 15 (quinze) dias autoriza a Administração a promover a rescisão do contrato por inexecução total, salvo apresentação de justificativa plausível.
- 15.7 Na hipótese de extinção por culpa da contratada, a CONTRATADA, além das demais sanções cabíveis, ficará sujeita à multa de até 20% (vinte por cento) calculada sobre o saldo reajustado do Contrato, ou, ainda, sobre o valor do Contrato, conforme o caso.
- 15.8 Nos casos de extinção com culpa exclusiva da CONTRATANTE, deverão ser promovidos.
- 15.9 Os pagamentos devidos pela execução do Contrato até a data da extinção.
- 15.10 O pagamento do custo de desmobilização, caso haja.
- 15.11 O ressarcimento dos prejuízos comprovadamente sofridos.
- 15.12 Na hipótese de extinção do Contrato por culpa da CONTRATADA, esta somente terá direito ao valor das faturas relativas às parcelas do objeto efetivamente adimplidas até a data da rescisão do Contrato.
- 15.13 No caso de extinção amigável, esta será reduzida a termo, tendo a CONTRATADA direito aos pagamentos devidos pela execução do Contrato, conforme atestado em laudo da comissão especial para esse fim.

### 16 CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA – PUBLICAÇÃO

- 16.1 Incumbirá à CONTRATANTE providenciar a publicação deste instrumento nos termos e condições previstas na Lei nº 14.133/21.

### 17 CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA – FORO

- 17.1 É eleito o Foro da Justiça Comum da cidade de Unaí - MG para dirimir os litígios que decorrerem da execução deste Contrato.
- 17.2 E, por se acharem justas e Contratadas, as partes assinam e rubricam todas as folhas das 02 (duas) vias do presente Contrato, de igual teor e forma, com as testemunhas abaixo.



# CÂMARA MUNICIPAL DE UNAÍ - MG

Unaí-MG, 23 de outubro de 2025.

MARIA DAS DORES  
CAMPOS ABREU  
LOUSADO:5936829  
2604

Assinado de forma digital por  
MARIA DAS DORES CAMPOS  
ABREU  
LOUSADO:59368292604  
Dados: 2025.10.23 16:23:21  
-03'00'

**Câmara Municipal de Unaí -MG**  
**Vereadora Maria das Dores Campos Abreu Lousado**  
**Contratante**



Documento assinado digitalmente  
JOAO SERGIO GOMES DOS SANTOS  
Data: 23/10/2025 17:13:26 -0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

**Construtora Cana Verde Ltda**  
**João Sergio Gomes dos Santos**  
**Contratada**



Documento assinado digitalmente  
MATEUS RIBEIRO DOS SANTOS  
Data: 23/10/2025 17:17:49 -0300  
Verifique em <https://validar.it.gov.br>

1ª Testemunha \_\_\_\_\_

Nome :

CPF: 086.719.936.98

2ª Testemunha \_\_\_\_\_

Nome :

CPF: 159.216.616-43